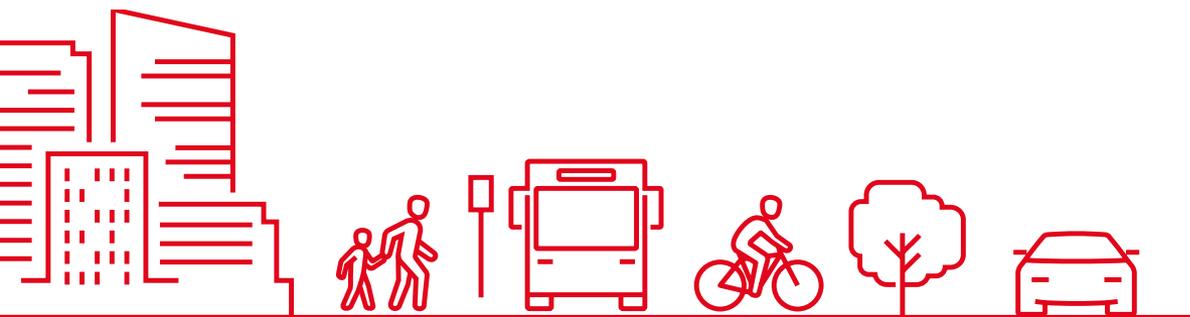




L'organisation du stationnement dans les nouveaux quartiers urbains

Manifestation ORT du 20 juin 2018



Les attentes des collectivités

Les attentes des collectivités (1)

- ❑ Prévoir une offre suffisante et cohérente avec la politique de mobilité durable
 - Cohérence normes PLU / politique de mobilité
 - Approche globale mobilité/stationnement au stade études
 - Parking lieu de services à la mobilité (ex : autopartage)

- ❑ Disposer d'une offre adaptée pour les visiteurs et autres usagers spécifiques (PMR, livraisons...)
 - Réglementation du stationnement sur voirie
 - Conception adaptée des parkings en ouvrage



Les attentes des collectivités (2)

- ❑ Faciliter la recherche de place
 - Concentration de l'offre en quelques points bien choisis
 - Jalonnement dynamique
 - Nouvelles technologies : capteurs, applis...
- ❑ Limiter la place de la voiture sur l'espace public
 - Stationnement en ouvrage : souterrain / élévation
 - Offre concentrée dans des parkings en périphérie du quartier



Les attentes des collectivités (3)

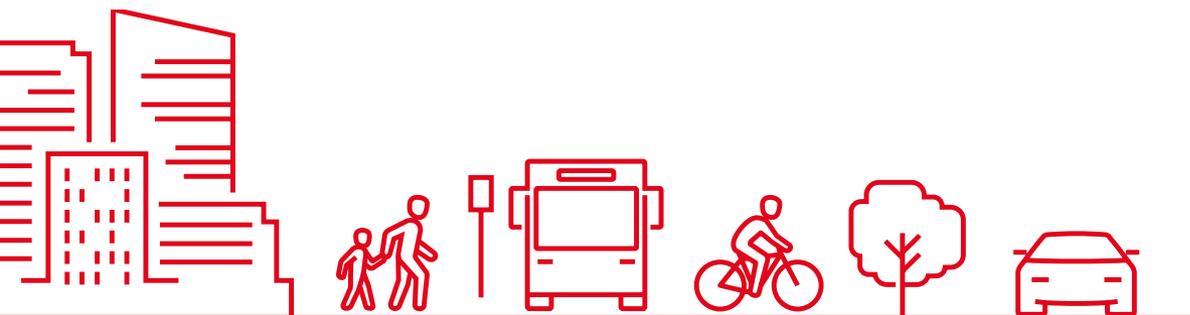
- ❑ Présenter une grande qualité d'insertion urbaine et environnementale (pleine terre...)
 - Optimisation de l'offre créée par mutualisation / foisonnement des usages
 - Parkings en élévation avec façade qualitative
 - Ouvrages de programmation mixte
- ❑ Garantir de façon pérenne la bonne gestion des parkings (sécurité, attractivité...)
 - Anticipation des modalités de gestion au stade études
 - Gestion sous maîtrise d'ouvrage publique
 - Parking transformable en cas de baisse de fréquentation



Les attentes des collectivités (4)

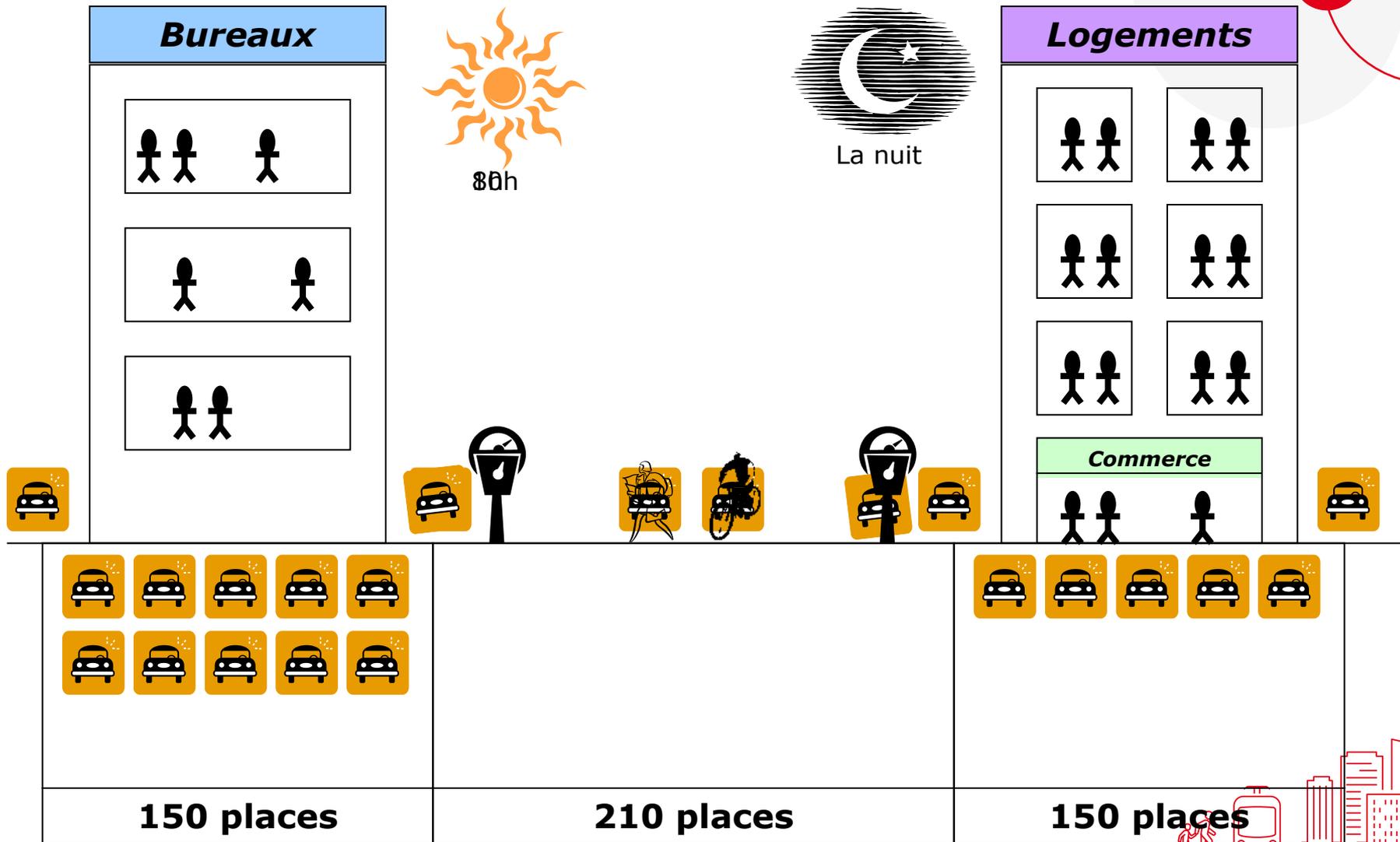
- ❑ Limiter le concours financier de la Collectivité
 - Tarification du stationnement au vrai prix : investissement + exploitation
 - Dimensionnement hors situation de pics
 - Choix dans les formes de parkings
- ❑ « Innover »
 - Veille technologique
 - Création de conditions favorables à l'innovation : consultations promoteurs, appels à projets...
 - ... Distinction entre gadget et service apportant une réelle plus-value

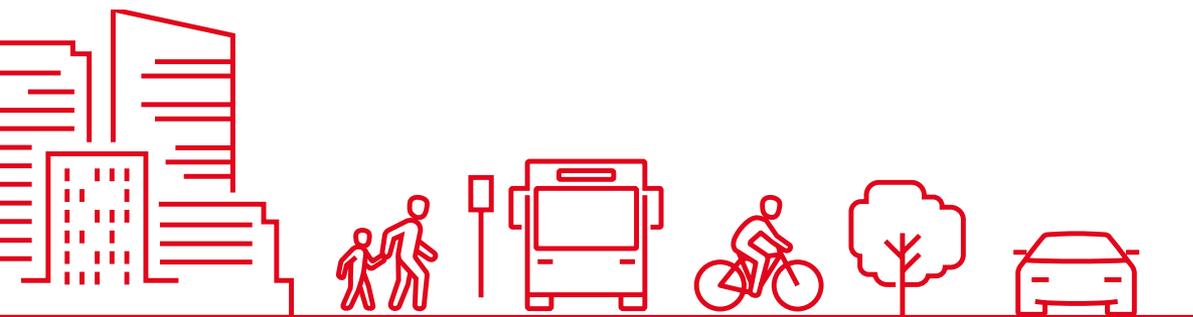




La mutualisation du stationnement

Le contexte urbain classique





La ZAC de la Cartoucherie

Contexte

- ❑ ZAC mixte de 341,000m² en péricentre de Toulouse



- ❑ Enjeux autour du stationnement : pollution partielle des sols, écoulement de la nappe, volonté de maîtriser les déplacements routiers...



Organisation du stationnement

- ❑ Offre sur voirie extrêmement réduite dans le quartier (aires de livraison...)
- ❑ Objectif d'une offre privative très réduite (la moitié des besoins environ)
- ❑ Projet de 4 parkings silos publics mutualisés et foisonnés (1800 pl) visant à compléter l'offre sur parcelle, localisés en périphérie de quartier



Le 1^{er} parking mutualisé livré en 2016



Crédit : Séquences architectes

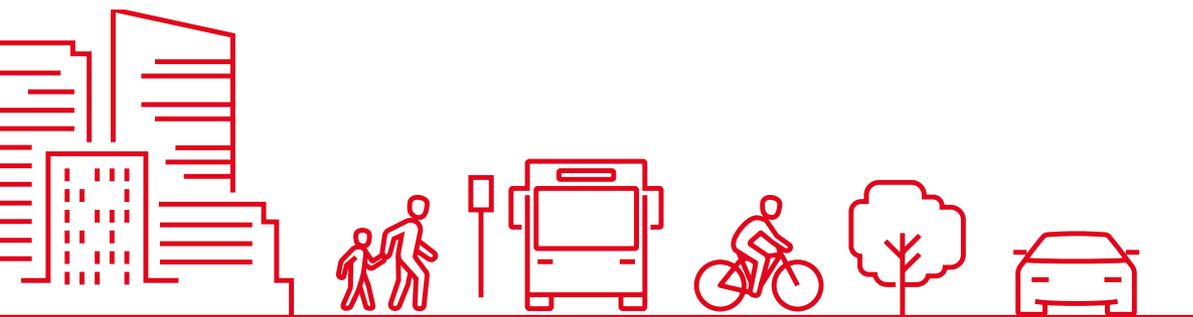
- ❑ 450 places
- ❑ Services à la mobilité : autopartage, stationnement vélos, casiers 2 roues...
- ❑ Gestion déléguée sous maîtrise d'ouvrage Toulouse Métropole
- ❑ Fréquentation conforme aux attentes jusqu'ici



Deux autres parkings au stade des études de conception



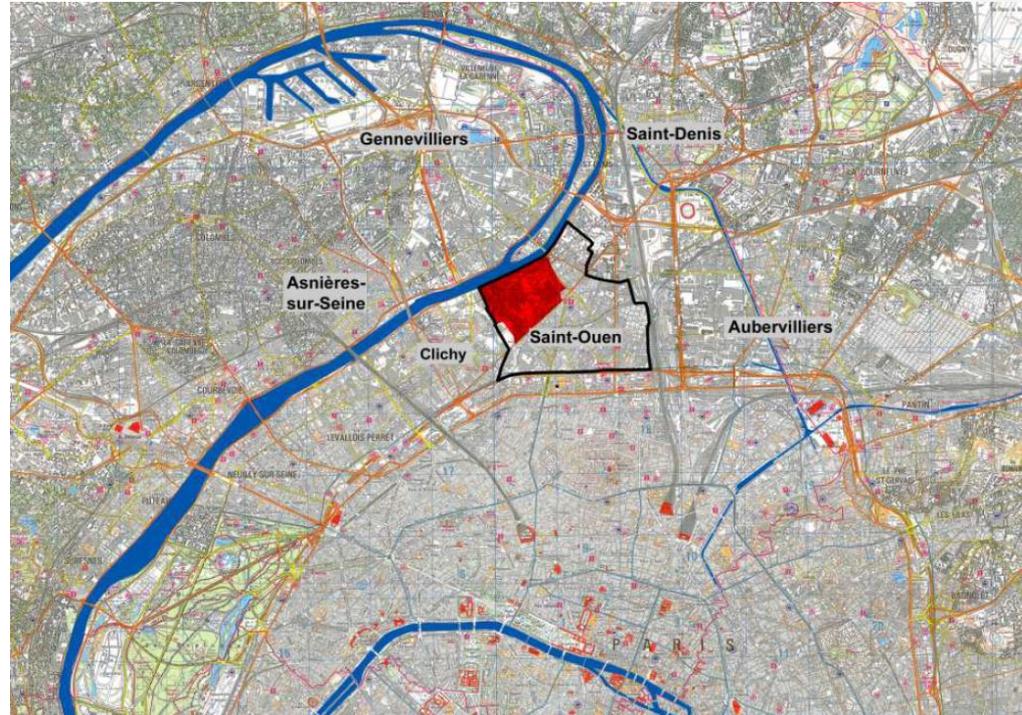
Crédit : BOUYGUES Bâtiment Centre Sud-Ouest / RICHEZ Associés / BETEM Midi-Pyrénées / BINCTIN Consulting



La ZAC des Docks de St-Ouen

Contexte

- ❑ ZAC mixte de 880,000m² en banlieue proche de Paris



- ❑ Enjeux autour du stationnement : nappe phréatique, pollution partielle des sols, volonté de maîtriser les déplacements routiers, pérennité de gestion et de qualité de service



Intégration stationnement / mobilité

Les quatre leviers de la stratégie d'éco-mobilité

- Agir sur l'agencement urbain, pour faciliter les déplacements de courte distance et ainsi réduire la place de la voiture dans le futur quartier
- Constituer un maillage à pied, en vélo, en transport très attractif
- Préparer la venue de transports en commun dans les Docks
- Construire un quartier économe en stationnement

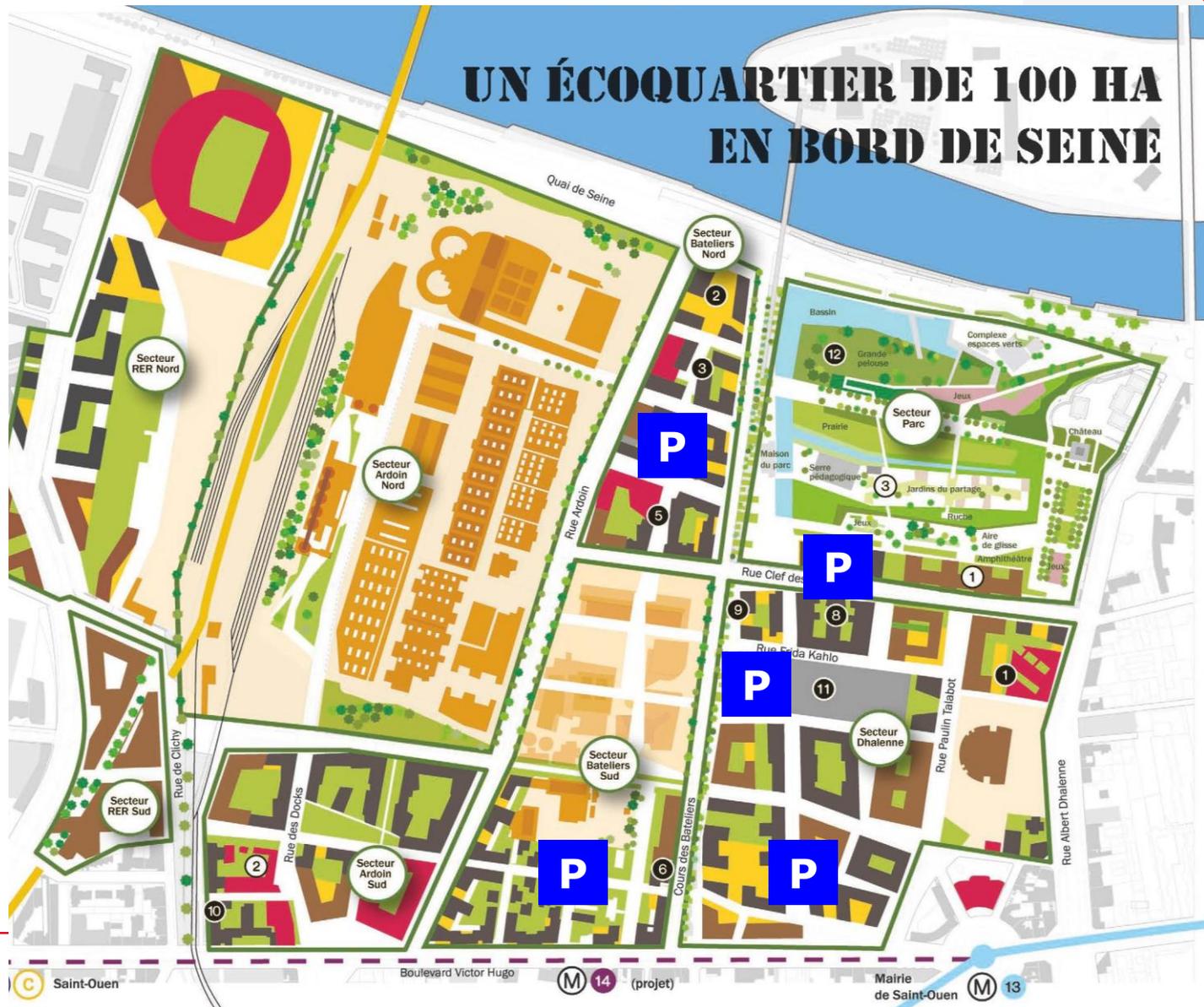


Organisation du stationnement

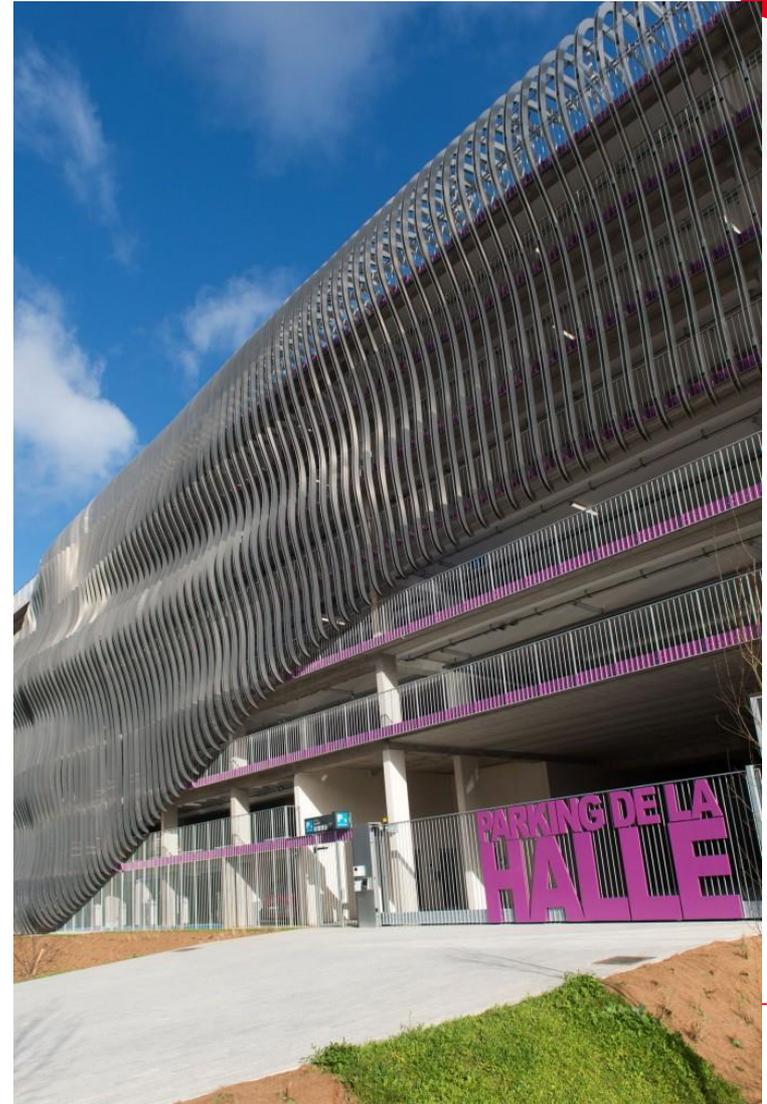
- ❑ Calibrage du stationnement au plus juste
 - 0,55 voiture par ménage
 - 20-25% de taux de venue au travail en voiture
 - Approche mutualisée foisonnée
- ❑ Places privées : pas de places requises par le PLU
- ❑ Voirie : offre très réduite, stationnement payant
- ❑ Parkings publics : 4000-4500 places mutualisées foisonnées

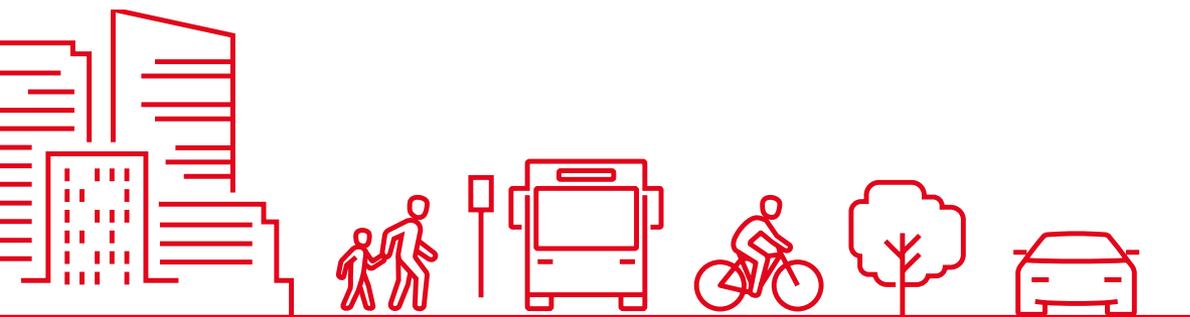


Les parcs mutualisés



Le parking Halle





Parkings innovants

1^{ère} centrale de mobilité de l'écoquartier fluvial de L'Ile-Saint-Denis



Crédit : K architectures



1^{ère} centrale de mobilité de l'écoquartier fluvial de L'Ile-Saint-Denis

- ❑ 220 places VL, 40 places 2RM, local sécurisé pour 20 vélos
- ❑ Emplacements réservés en RDC : autopartage, véhicules de livraison, station de gonflage des pneus...
- ❑ 10% de la capacité équipable de bornes de recharge électrique
- ❑ Casiers pour les utilisateurs des deux-roues (casques motos...)
- ❑ Local d'accueil pour assurer certains services
- ❑ Local pour le stockage des livraisons effectuées en RDC
- ❑ Espaces de stockage de caddies en libre-service à chaque étage
- ❑ Locaux commerciaux indépendants (Économie Sociale Solidaire)
- ❑ Œuvre d'art visible depuis l'extérieur



Parking de la Plaine Images, ZAC de l'Union (Lille Roubaix Tourcoing)

□ Stationnement et services à la mobilité

- 392 places de stationnement VP
- Station de lavage écologique sans eau
- Station de gonflage
- Emplacements réservés aux véhicules électriques et véhicules de petite taille
- Bornes d'information (trafic, covoiturage, kiosque à journaux)
- Accès wi-fi
- Espaces dédiés au vélo (gardiennage, location)
- Relais colis
- Conciergerie de quartier (couture, repassage, cordonnerie...)

□ Réversibilité en bureaux



Parking de la Tossée, ZAC de l'Union (Lille Roubaix Tourcoing)



- ❑ **Mixité** de programmation :
ruche d'entreprise (7200m²)
et parking silo en R+4 (380pl)
- ❑ **Réversibilité** en bureaux
- ❑ Livraison fin 2015



Quartier de l'École Polytechnique : campus du plateau de Saclay



- Résidence étudiante : 185 logements sociaux
- Surface commerciale de 250m²
- Local mobilité de 250m², dédié au stockage et à la réparation de vélos
- Parking public à étages de 450 places (R-2 à R+2), 2 niveaux en étages réversibles en bureaux





Merci pour votre attention

Christophe BEGON
cbegon@sareco.fr

www.sareco.fr